

16. 04. 2021

HAKEMUS ASEMAKAAVAA / ASEMAKAAVAN MUUTOSTA VARTEN

HAKIJA/HAKIJAT (Kaikki alueen omistajat tai haltijat, tarvittaessa käytettävä lisäliitteitä)

Dno TRE

2943/10.02.01/2021

Nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin
Nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin

ALUEEN TIEDOT

Kaupunginosa Lielahdi	Kortteli/tontti 837-265-2603-23
Kylä Pohtola	Tila RNro
Muu alue	
Osoite Pohtosillankuja 10	

UUDEN SUUNNITELMAN SISÄLTÖ (Tarvittaessa käytettävä lisäliitteitä)

Pyydämme rakennusoikeuden korottamista 200 m²:stä 600 m²:iin.

PERUSTELUT (Tarvittaessa käytettävä lisäliitteitä)

Tällä 3000m² tontilla on rakennusoikeus 200 m². Se on selvästi pienempi kuin alueen muilla tonteilla, millärakennusoikeuden kerroin on noin 0,25. Yhdenvertaisuuden perusteella pyydämme rakennusoikeuden korottamista.
Tontilla on vanha välttämättömässä asuinrakennus, mikä ei tällä hetkellä ole käytännöllinen asumiseen. Se vaatisi ison remontin laajennusosineen tai purkamisen ja uuden rakennuksen. Tontilla mahtuisi myös esimerkiksi paritalo.
Tontti on ollut myynnissä 3 vuotta ja tyhjänä 2 vuotta. Tontin tyhjäksi ei näy loppua ilman rakennusoikeuden lisäämistä.
Olemme pyytäneet muutosta viimeksi 1,5 v sitten. Silloin perusteeksi hylkäämiseen ilmoitettiin uudehko kaava. Nyt kaava on 1,5 v vanhempi eikä laki estä kaupunkia muuttamasta kaavaa milloin tahansa.

LIITTEET

Pakolliset liitteet

- Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta
 As. Oy / KOY yhtiökokouksen pöytäkirjanote (jos hakija As. Oy / KOY)
 Kaupparekisteriote (jos hakija yhtiö)
 Valtakirja

Muut liitteet

- Karttaote
 Muut mahdolliset liitteet

LASKUTUSOSOITE JA YHDYSHENKILÖ (Jos ovat eri henkilöitä kuin hakija)

Laskutusosoite, nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin
Verkkolaskuosoite	Operaattori ja välittäjän tunnus
Yhdyshenkilö, nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin

HAKIJAN SITOUMUS, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

- Pyydän / pyydämme, että tonttijako tehdään asemakaavan yhteydessä tai
 Tonttijako laaditaan myöhemmin (pyydetty erikseen kaupunkimittausyksiköltä)

Sitoudun maksamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan kulloinkin vahvistetun taksan mukaiset kustannukset (kaavoitus ja mahdollinen kaupunkimittauksen tonttijako) sekä suorittamaan hakemukseni käsittelystä aiheutuvat taksan mukaiset maksut, kuulutus- ja mahdolliset selvityskulut.

Lisäksi sitoudun ilmoittamaan mahdolliset muutokset kiinteistön omistussuhteissa.

Aika ja paikka

Hakijan/valtuutetun asiamiehen allekirjoitus ja nimenselvennys

11.4.2021